



CASINO DE TOMELLOSO

Reunión extraordinaria Billar 26/03/2023

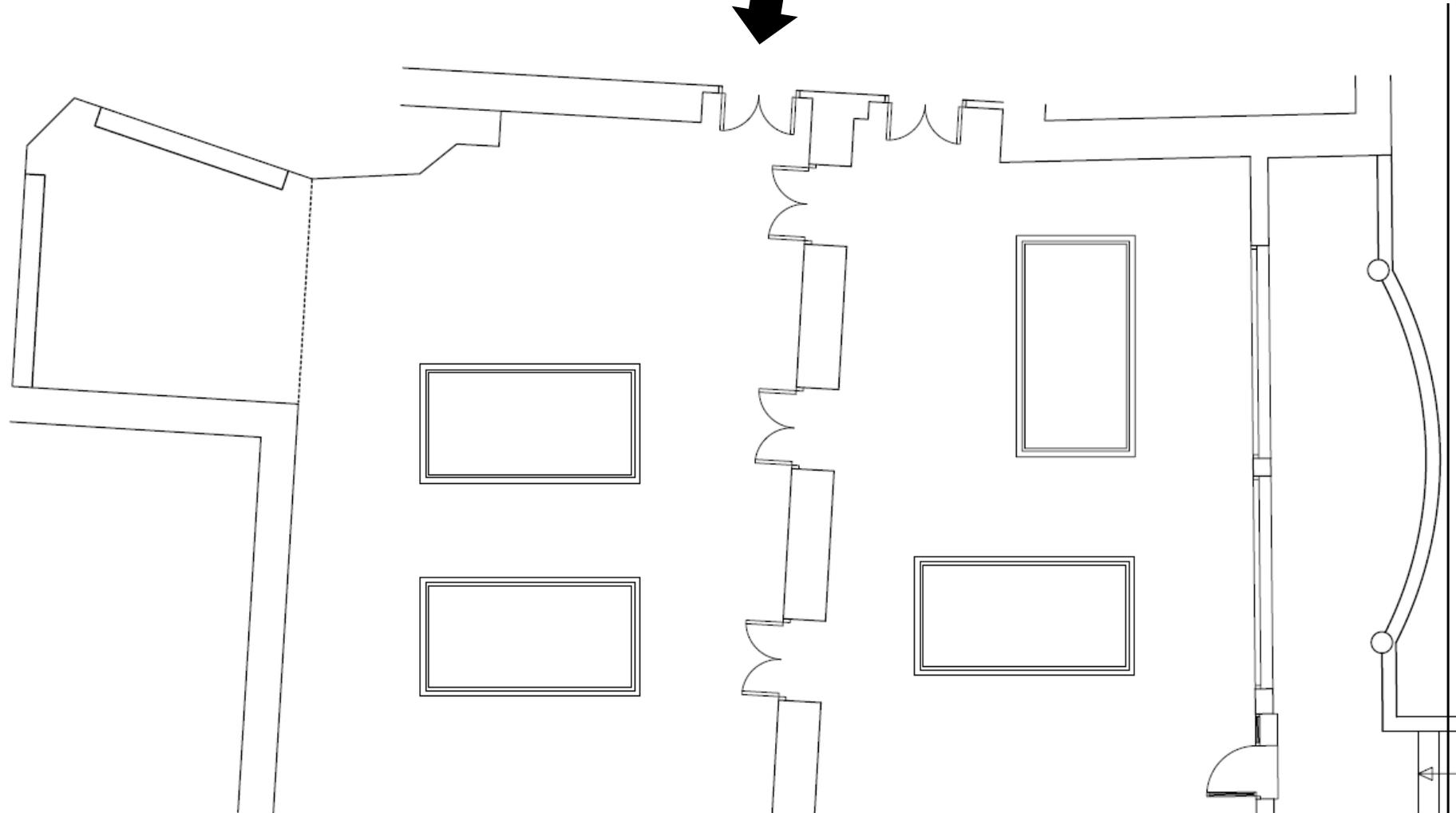
Orden del día

- Aprobación si procede de las obras de remodelación del salón del billar del Casino de Tomelloso, con el objetivo de mejorar las instalaciones y celebrar la competición "XIII Torneo de Billar a Tres Bandas "Ciudad de Tomelloso".



Estado actual

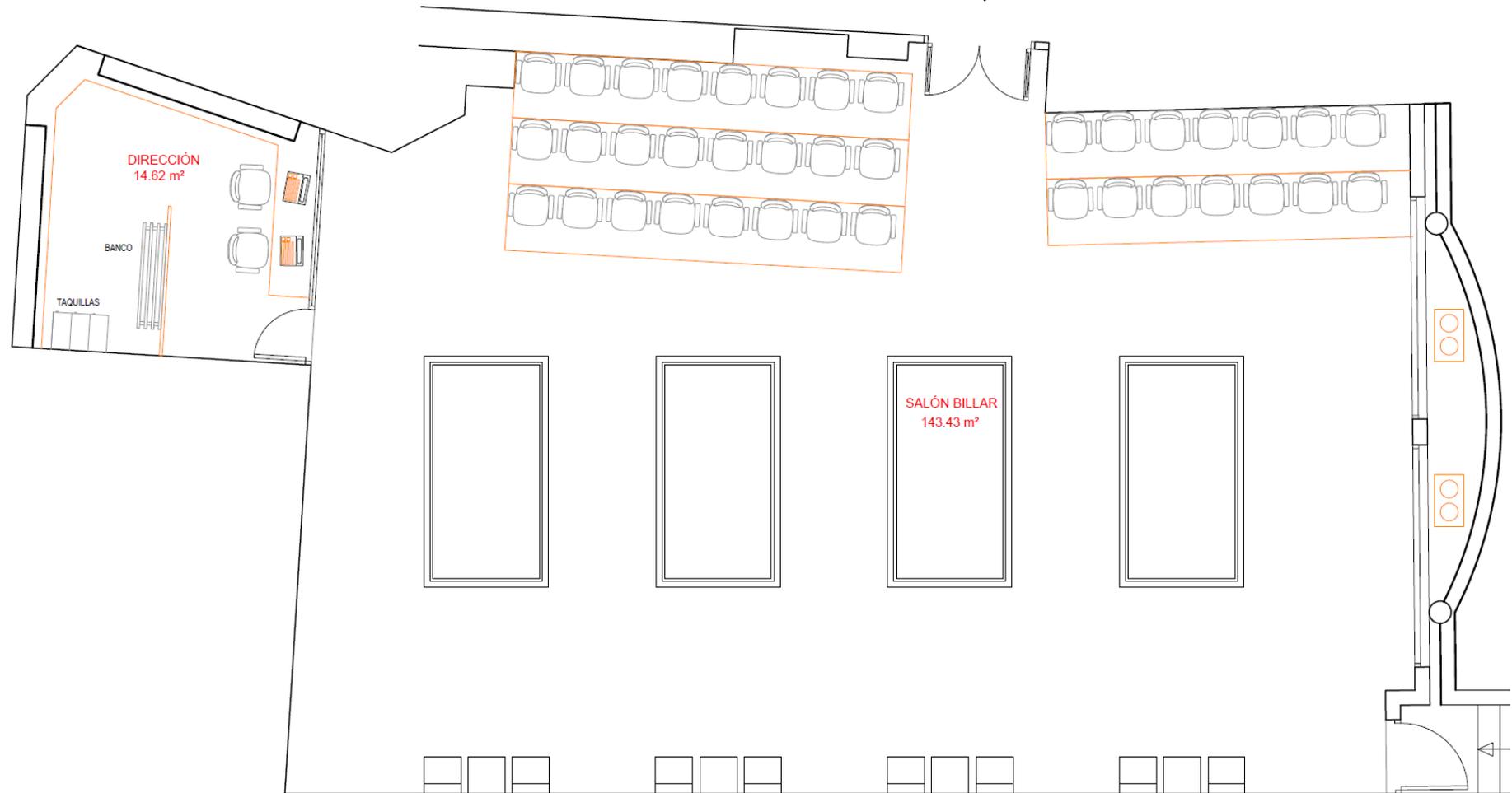
Entrada actual



Balcón calle

Estado propuesto

Entrada propuesta



Balcón calle

Presupuesto

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES	5,424.68	13.50
2	ALBAÑILERÍA.....	2,239.53	5.57
3	ESTRUCTURA	4,114.30	10.24
4	CUBIERTA.....	6,016.32	14.98
5	AISLAMIENTOS	1,956.69	4.87
6	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	900.12	2.24
7	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	4,951.44	12.32
8	SOLADOS.....	5,009.20	12.47
9	PINTURA	636.37	1.58
10	CLIMATIZACIÓN	6,000.00	14.93
11	VENTILACIÓN	100.00	0.25
12	INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES.....	500.00	1.24
13	ILUMINACIÓN	200.00	0.50
14	PROTECCIÓN INCENDIO	377.00	0.94
15	HONORARIOS TÉCNICOS Y LICENCIAS.....	1,750.00	4.36

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL **40,175.65**

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA **40,175.65**

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL **40,175.65**

48.612 € con IVA

Fuentes de financiación consolidadas

- Origen y cuantía de fuentes de financiación externas. Imprescindible detallarlas antes del inicio de la obra de forma fehaciente.
- El Casino no puede asumir de momento ningún coste. Otra cosa es que se reciba financiación externa, pero dados los tiempos no parece viable.
- El Casino no responderá con su patrimonio, de forma directa ni como responsable subsidiario ante el incumplimiento de cualquier aspecto relacionado con la obra.



Propuesta

- Periodo de apertura del Club de billar en caso de cierre del Casino de Tomelloso.
 - Dado los costes que conllevan las mejoras de las instalaciones.
 - Sabiendo que el club de billar tendría que asumir todos los costes que se deriven de una apertura exclusiva del club de billar.
 - Se acuerda que, en caso de cierre de las instalaciones del Casino de Tomelloso, el club de billar tendrá 5 años a partir de la fecha de finalización de la obra para amortizar y movilizar el contenido del mencionado club de billar.
 - La disolución de la Asociación Recreativa y cultural Casino de Tomelloso, no podrá hacerse efectiva antes de la fecha indicada.
 - A todos los efectos, el cierre de obra será la fecha de inicio de este reconocimiento.



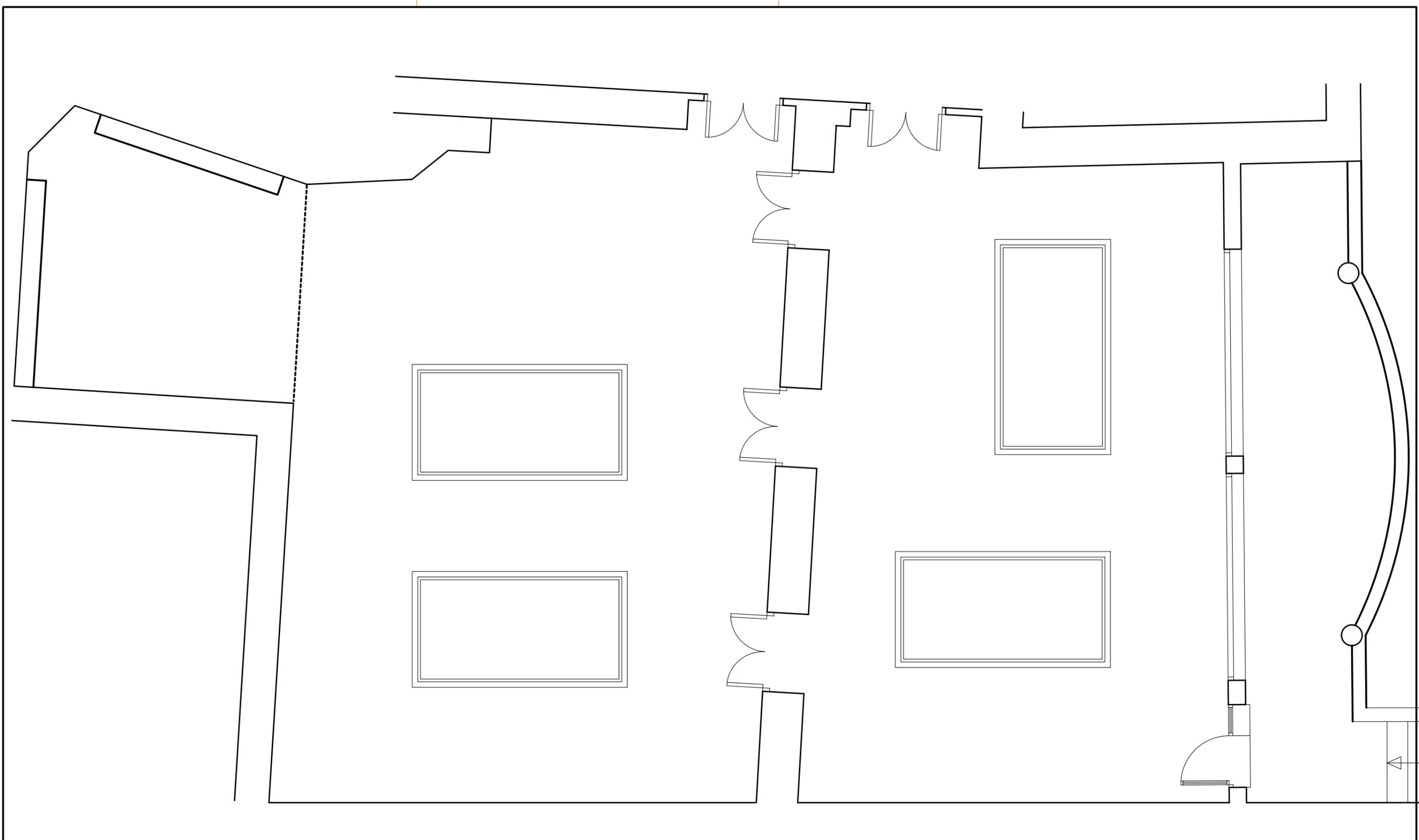
Propuesta

- En ningún caso el Casino asumirá coste alguno, ni directo ni indirecto de esta remodelación.
- El Casino no firmará documento alguno, salvo el de aprobación o no de la remodelación, ni se podrá solicitar préstamo a cargo o nombre del Casino.
- Esta remodelación de las instalaciones no supondrán ningún título de propiedad por parte del club del billar, si no una obra de mejora de instalaciones ante el único titular de la parcela que es el Casino de Tomelloso.
- Se redactará un documento donde queden reflejados todos estos aspectos, firmado por el presidente del Club de Billar y el presidente del Casino.

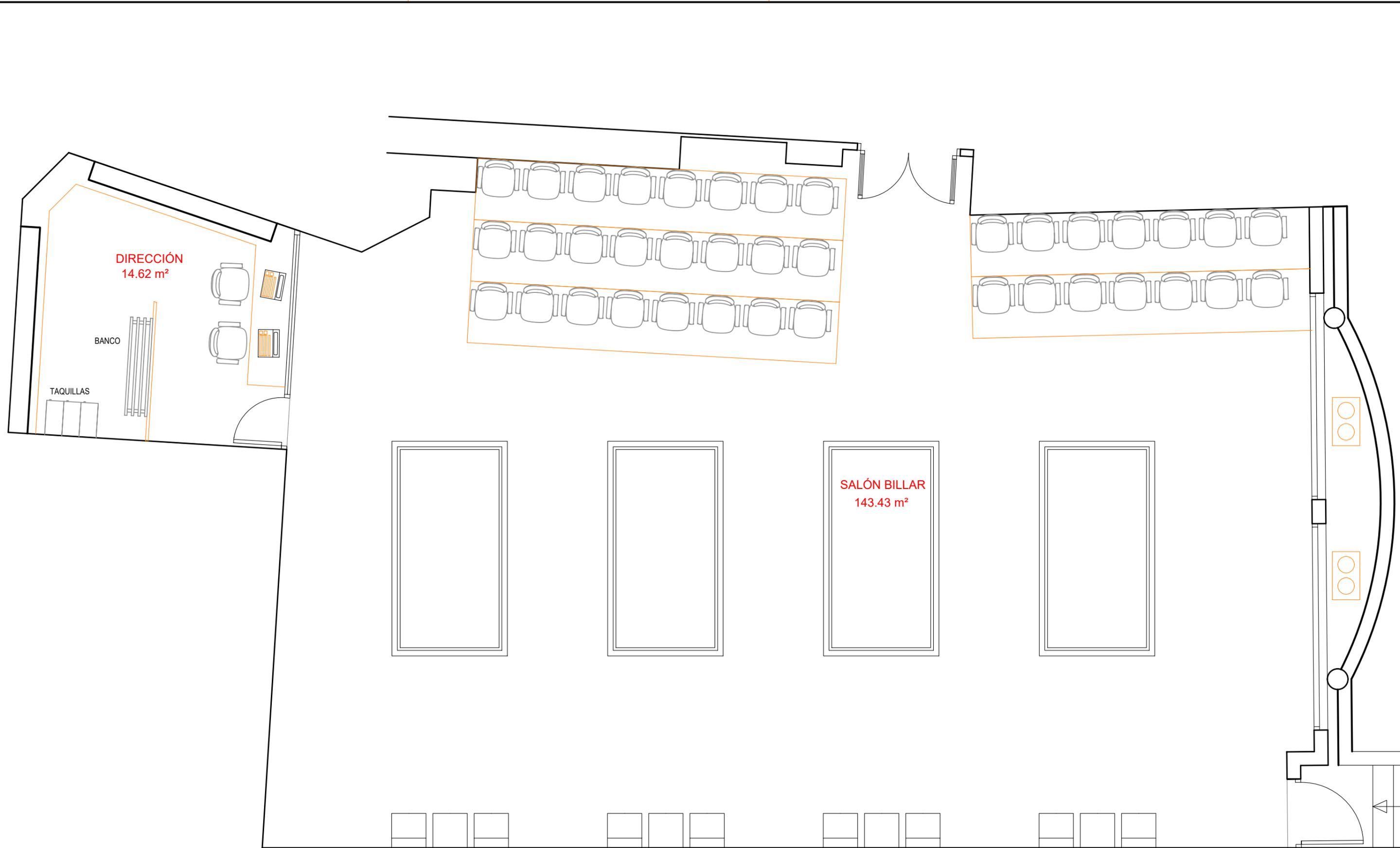




Muchas gracias



PLANTA.- ESTADO ACTUAL



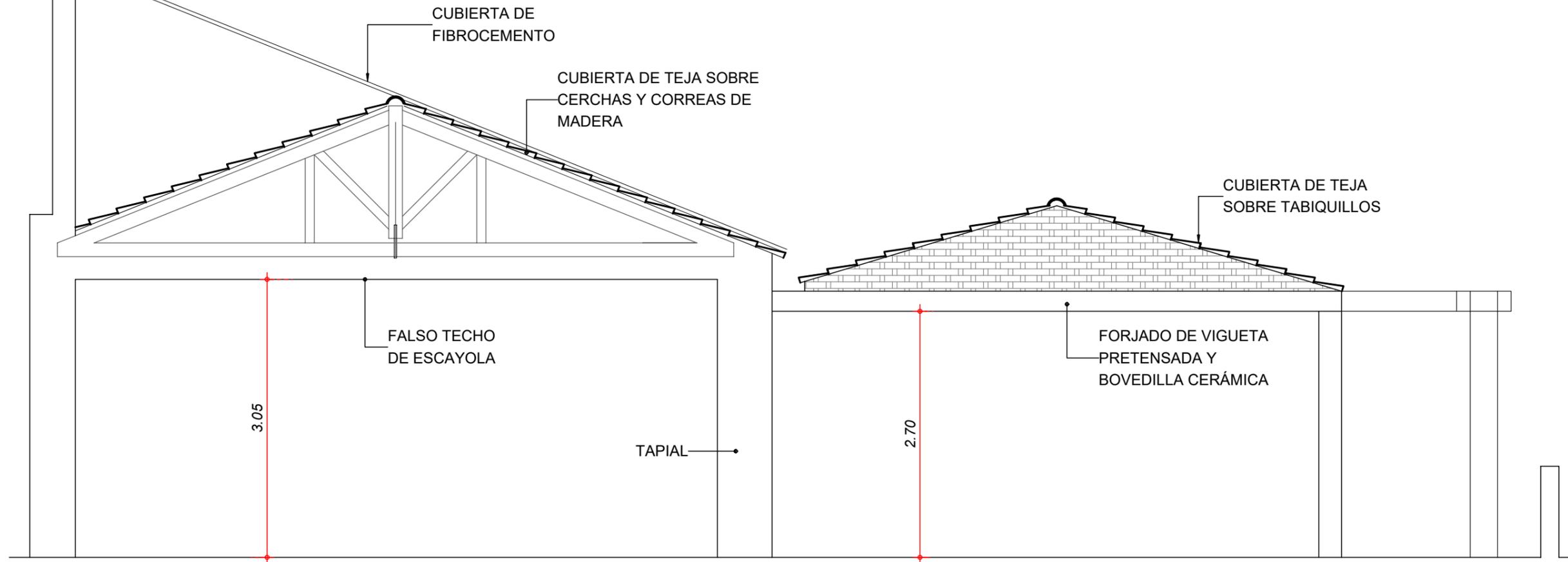
DIRECCIÓN
14.62 m²

BANCO

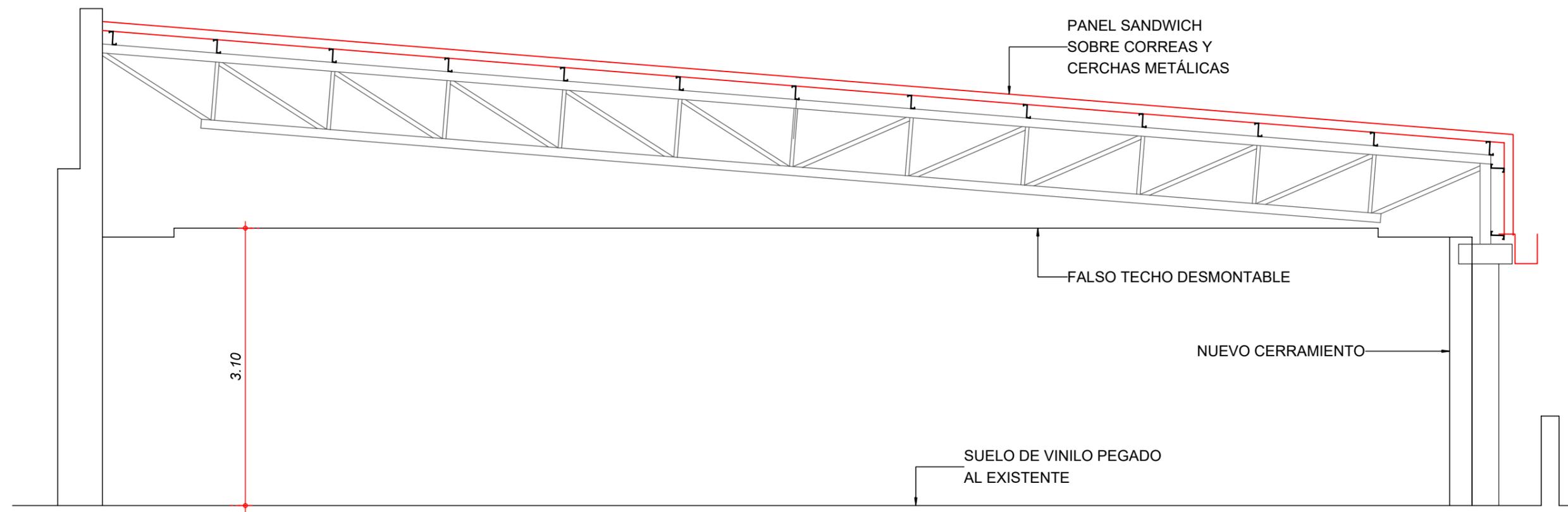
TAQUILLAS

SALÓN BILLAR
143.43 m²

PLANTA.- ESTADO REFORMADO



SECCIÓN.- ESTADO ACTUAL



SECCIÓN.- ESTADO REFORMADO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES	5,424.68	13.50
2	ALBAÑILERÍA.....	2,239.53	5.57
3	ESTRUCTURA	4,114.30	10.24
4	CUBIERTA.....	6,016.32	14.98
5	AISLAMIENTOS	1,956.69	4.87
6	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	900.12	2.24
7	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	4,951.44	12.32
8	SOLADOS.....	5,009.20	12.47
9	PINTURA	636.37	1.58
10	CLIMATIZACIÓN	6,000.00	14.93
11	VENTILACIÓN.....	100.00	0.25
12	INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES.....	500.00	1.24
13	ILUMINACIÓN	200.00	0.50
14	PROTECCIÓN INCENDIO.....	377.00	0.94
15	HONORARIOS TÉCNICOS Y LICENCIAS.....	1,750.00	4.36

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	40,175.65
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	40,175.65
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	40,175.65

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Tomelloso, a 21 de marzo de 2023

El promotor

La dirección facultativa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA FIBROCEMENTO S/CORREAS METÁLICAS Demolición completa de cubierta formada por cubrición de fibrocemento, sobre correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte al vertedero con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. . Sala antigua de billar	1	10.00	7.00		70.00			
							70.00	12.50	875.00
01.02	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA TEJA S/ENTRAMADO CERCHAS MADERA Demolición completa de cubierta formada por cubrición de teja cerámica, sobre estructura de entramado de cerchas y correas de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte al vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. . Sala antigua de billar	1	10.00	7.00		70.00			
							70.00	13.00	910.00
01.03	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA TEJA S/TABLERO/PALOMEROS Demolición completa de cubierta formada por cubrición de teja cerámica sobre soporte de tabiquillos palomeros y tablero cerámico o de hormigón, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte al vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. . Sala nueva de billar	1	9.50	6.70		63.65			
							63.65	15.00	954.75
01.04	m2 DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte al vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. . Sala nueva de billar	1	9.50	6.70		63.65			
							63.65	16.00	1,018.40
01.05	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO ESCAYOLA Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte al vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares. . Sala antigua de billar	1	10.00	7.00		70.00			
							70.00	2.50	175.00
01.06	u DESMONTAJE SPLIT Y UNIDAD EXTERIOR CON RECUPERACIÓN Desmontaje de split y unidad exterior por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	2				2.00			
							2.00	60.00	120.00
01.07	u DESMONTAJE BOCAS DE EXTRACCIÓN DE VENTILACIÓN CON RECUPERACIÓN Desmontaje de bocas de impulsión o extracción de ventilación con recuperación, por medios manuales, incluye, incluso parte proporcional de medios auxiliares.	6				6.00			
							6.00	10.00	60.00
01.08	u DESMONTAJE APARATOS DE ILUMINACIÓN Desmontaje de aparato de iluminación con recuperación por medios manuales para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.	4				4.00			
							4.00	2.00	8.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA MUROS MANO C/RECUPERACIÓN Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.								
	Muro tapial	1	1.25		2.25	2.81			
		2	1.25		1.75	4.38			
	Cerramiento de patio	1	1.20		2.10	2.52			
		2	3.00		1.20	7.20			
							16.91	6.00	101.46
01.10	m2 DEMOLICIÓN MUROS TAPIAL e=50 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de tapial 50-60 cm de espesor, por medios manuales y martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	División interior	1	10.30		3.25	33.48			
	A DEDUCIR								
	Carpintería	1	1.25		2.25	2.81			
		2	1.25		1.75	4.38			
							40.67	25.00	1,016.75
01.11	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a una cara y guarnecido a otra, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte al vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Cerramiento de patio	1				1.00			
	A DEDUCIR								
	Carpintería	1	1.20		2.10	2.52			
		2	3.00		1.20	7.20			
							10.72	10.00	107.20
01.12	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte a vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Ampliación en terraza	1	9.30	1.40		13.02			
							13.02	6.00	78.12
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								5,424.68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	m2	FÁBRICA BLOQUE TERMOBRICK CERANOR 30x19x14 cm							
	Fábrica de bloques de arcilla aligerada Termobrick 14 de Ceranor de medidas 30x19x14 cm, para ejecución de muros cerramiento y/o de carga para revestir, constituidos por mezcla de arcilla y otros materiales granulares, recibidos con mortero de cemento M-7,5, compuesto de CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Hastiales de cubierta	2	15.50			1.30		40.30	
		1	8.80			1.90		16.72	
	A DEDUCIR	-2	4.00			1.50		-12.00	
	Cerramiento de patio	1	9.00			3.20		28.80	
	A DEDUCIR								
	Carpintería	-1	1.20			2.10		-2.52	
		-2	3.00			1.20		-7.20	
							64.10	18.29	1,172.39
02.02	m2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/400 mm							
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medida deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Cerramiento de patio	1	9.00			3.20		28.80	
	A DEDUCIR								
	Carpintería	-1	1.20			2.10		-2.52	
		-2	3.00			1.20		-7.20	
							19.08	17.33	330.66
02.03	m2	RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR							
	Recibido de precercos de carpintería en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Cerramiento de patio								
	Carpintería	1	1.20			2.10		2.52	
		2	3.00			1.20		7.20	
							9.72	16.51	160.48
02.04	m2	AYUDAS ALBAÑILERÍA LOCAL							
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, ventilación, aire acondicionado, electricidad y telecomunicaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
		1	144.00					144.00	
							144.00	4.00	576.00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....								2,239.53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA									
03.01	kg ACERO LAMINADO S275 JR CERCHAS								
	Acero laminado S275 JR, en perfil laminado en caliente para cerchas y estructuras trianguladas, mediante uniones soldadas; i/corte, elaboración, montaje y p.p. de soldaduras, cartelas, placas de apoyo, rigidizadores y piezas especiales; despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado, según NTE-EA, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	CERCHAS								
	Pares UPN-120	4	15.50		13.40		830.80		
							830.80	1.80	1,495.44
03.02	kg ACERO TUBULAR S235 CERCHAS								
	Acero S235, en perfiles conformados de tubo rectangular, en cerchas, con uniones soldadas; i/p.p. de despuntes, soldadura, piezas especiales y dos manos de minio de plomo, montado, según NTE-EA, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	CERCHAS								
	Tirantes THC 100/60/4	2	13.00		9.67		251.42		
	Montantes THC 50/50/3	26	0.80		4.21		87.57		
	Diagonales THC 50/50/3	24	1.30		4.21		131.35		
	Arriostramientos THC 60/60/3	3	10.00		5.32		159.60		
							629.94	2.30	1,448.86
03.03	m CORREA CHAPA CONFORMADA EN FRÍO TIPO ZF 125/2,5								
	Correa realizada con chapa conformada en frío tipo ZF 125/2,5, i/p.p. de despuntes y piezas especiales, colocada y montada. Según NTE-EA, CTE-DB-SE-A y EAE. Chapa con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		13	10.00				130.00		
							130.00	9.00	1,170.00
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA								4,114.30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTA									
04.01	m2 CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA C/AISLAMIE. PUR 100 mm								
	Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,5 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 100 mm, con clasificación M-1 de reacción al fuego. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG-8, 9, 10 y 11. Medida en verdadera magnitud.	1	144.00				144.00		
								144.00	41.78
									6,016.32
	TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA								6,016.32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS									
05.01	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO PU CÁMARAS 35/60 mm							
Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cerramientos con 60 mm de espuma de poliuretano proyectado de celda cerrada (CCC4) con una densidad de 35 kg/m ³ , conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0,027 W/(m·K). Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.									
Hastiales de cubierta		2	15.50		1.30	40.30			
		1	8.80		1.90	16.72			
							57.02	9.92	565.64
05.02	m2	AISLAMIENTO ISOVER ARENA 45 mm							
Aislamiento térmico y acústico para cerramientos verticales de fachadas y particiones interiores, de lana mineral Isover Arena constituido por paneles de lana mineral Arena de 45 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5									
Cerramiento de patio		1	9.00		3.20	28.80			
A DEDUCIR									
Carpintería		-1	1.20		2.10	-2.52			
		-2	3.00		1.20	-7.20			
							19.08	5.51	105.13
05.03	m2	AISLAMIENTO FALSO TECHO MW 100 mm							
Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 100 mm de espesor. Resistencia térmica 2,70 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Absorción acústica 0,90 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 14315-1:2013. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13162:2013.									
		1	144.00			144.00			
							144.00	8.93	1,285.92
TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS.....									1,956.69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR									
06.01	m2	COLOCACIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO RECUPERADA							
	Colocación de carpintería de aluminio recuperada en el derribo.								
	Cerramiento de patio								
	Carpintería	1	1.20		2.10	2.52			
		2	3.00		1.20	7.20			
							9.72	10.00	97.20
06.02	m2	PERSIANA VENECIANA GRADUADA LAMA 25 mm ALUMINIO							
	Persiana plegable tipo veneciana interior, de lamas de aluminio de 25 mm, graduable, equipada con todos sus accesorios (cabezal, cordón, freno y graduador), montada, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Cerramiento de patio								
	Carpintería	1	1.20		2.10	2.52			
		2	3.00		1.20	7.20			
							9.72	56.00	544.32
06.03	m	VIERTEAGUAS ALUMINIO ANODIZADO LACADO COLOR a=40 cm							
	Vieriteaguas de chapa de aluminio lacado color, con goterón, y de 40 cm de desarrollo total, recibido con garras en huecos de fachadas con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado.								
		2	3.00			6.00			
							6.00	43.10	258.60
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR									900.12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
07.01	m2	REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA RASPADO FINO							
	Revestimiento de fachadas con mortero monocapa, espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soportes de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado fino similar a la piedra abujardada, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 e ISO 9001, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Cerramiento de patio	1	9.00		3.20			28.80	
	A DEDUCIR								
	Carpintería	-1	1.20		2.10			-2.52	
		-2	3.00		1.20			-7.20	
							19.08	18.00	343.44
07.02	m2	FALSO TECHO REGIST. PYL ACÚSTICO LISO 600x600 mm PERFIL VISTO							
	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con propiedades acústicas, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm, con placa de yeso laminado lisa con velo acústico adherido al dorso; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-17. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	144.00					144.00	
							144.00	32.00	4,608.00
TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									4,951.44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SOLADOS									
08.01	m2	PAVIMENTO VINILICO HOMOGÉNEO ROLLO 2 mm							
	Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo M) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), con grado de resbaladidad clase 1. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.								
		1					144.00		144.00
		1					14.60		14.60
							158.60	30.00	4,758.00
08.02	m	RODAPIÉ SEMIRRÍGIDO PARA PAVIMENTO DE VINILO h=8 cm VYNAFLEX GE							
	Suministro y colocación de rodapié semirrígido para pavimentos de vinilo GERFLOR VYNAFLEX. Medida de rodapié 80 mm de altura y espesor de 2 mm pegado con adhesivo recomendado por fabricante. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la longitud ejecutada.								
		2					10.00		20.00
		2					14.40		28.80
		4					3.50		14.00
							62.80	4.00	251.20
TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS									5,009.20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 PINTURA									
09.01	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ECONÓMICA BLANCO/COLOR							
	Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.								
		2	14.80			3.20			94.72
		2	10.00			3.20			64.00
		3	3.50			2.20			23.10
							181.82	3.50	636.37
	TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA.....								636.37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CLIMATIZACIÓN									
10.01	u CONJUNTO SEMI INDUSTRIAL 1x1 CASSETTE 4 VÍAS BOMBA CALOR-INVERTE								
	Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de cassette de 4 vías; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 10 kW en frío y de 11 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A+/A; de alimentación trifásica 380-400V. Equipada con panel decorativo embellecedor, display frontal y sistema de circulación de aire envolvente. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. No incluye control remoto del equipo.	2					2.00		
								3,000.00	6,000.00
TOTAL CAPÍTULO 10 CLIMATIZACIÓN.....									6,000.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 VENTILACIÓN									
11.01	ud PREINSTALACIÓN DE TUBOS FLEXIBLES Y BOCAS DE IMP/EXTRACCIÓN REC Colocación en falso techo de bocas de impulsión/extarcción recuperadas en el derribo y preinstalación de conductos circulares flexibles.	1					1.00		
							1.00	100.00	100.00
TOTAL CAPÍTULO 11 VENTILACIÓN.....									100.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES									
12.01	ud REFORMA Y ADECUACIÓN DE INST. ELECTRICA /TELECOM. EXISTENTE Reforma y adecuación a la nueva distribución de las instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones existentes.	1				1.00			
							1.00	500.00	500.00
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES									500.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 ILUMINACIÓN									
13.01	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA LED 100 lm								
	Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	4				4.00			
							4.00	50.00	200.00
	TOTAL CAPÍTULO 13 ILUMINACIÓN								200.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 PROTECCIÓN INCENDIO									
14.01	m2	PINTURA INTUMESCENTE R-30 (30 minutos)							
	Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-30 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 340 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 641 micras secas totales								
	Cerhas	2	15.00		0.46	13.80			
		2	13.00		0.32	8.32			
		26	0.70		0.20	3.64			
		24	1.30		0.20	6.24			
		3	10.00		0.20	6.00			
							38.00	9.00	342.00
14.02	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C							
	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.								
		1				1.00			
							1.00	35.00	35.00
	TOTAL CAPÍTULO 14 PROTECCIÓN INCENDIO								377.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 HONORARIOS TÉCNICOS Y LICENCIAS									
15.01	ud					HONORARIOS PROYECTO/DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN SS			
		1					1.00		
							1.00	1,000.00	1,000.00
15.02	ud					LICENCIA MUNICIPAL DE OBRA			
	Importe de licencia municipal de obras.	1					1.00		
							1.00	750.00	750.00
TOTAL CAPÍTULO 15 HONORARIOS TÉCNICOS Y LICENCIAS.....									1,750.00
TOTAL									40,175.65